

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2013	件数(件)	452	851	894	921	857	526	414	488	5,403
	(%)	8.4	15.8	16.5	17.0	15.9	9.7	7.7	9.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	34.61	29.05	22.53	17.43	14.02	13.93	12.16	9.19	20.29
	価格(万円)	2,816	2,419	1,826	1,302	965	968	851	569	1,505
2014	専有面積(㎡)	80.89	83.41	81.09	74.32	67.61	68.43	68.96	60.64	74.14
	件数(件)	384	800	839	875	885	490	457	521	5,251
	(%)	7.3	15.2	16.0	16.7	16.9	9.3	8.7	9.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	38.52	30.22	24.20	19.27	14.13	14.45	13.15	9.97	21.09
2015	価格(万円)	3,003	2,502	2,020	1,469	985	980	931	619	1,568
	専有面積(㎡)	78.91	82.90	83.19	75.76	69.07	67.21	70.55	60.30	74.35
	件数(件)	406	698	750	953	871	479	435	560	5,152
	(%)	7.9	13.5	14.6	18.5	16.9	9.3	8.4	10.9	100.0
2016	㎡単価(万円/㎡)	41.01	31.46	26.88	20.86	14.54	14.61	13.80	10.54	22.24
	価格(万円)	3,216	2,628	2,236	1,610	1,011	1,012	987	654	1,652
	専有面積(㎡)	78.43	83.25	83.13	76.86	68.10	68.69	71.61	60.37	74.29
	件数(件)	381	755	719	910	886	613	399	637	5,300
2017	(%)	7.2	14.2	13.6	17.2	16.7	11.6	7.5	12.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	42.95	33.07	27.68	21.73	16.13	15.52	14.98	10.98	23.04
	価格(万円)	3,325	2,760	2,330	1,701	1,101	1,045	1,078	686	1,709
	専有面積(㎡)	78.05	83.17	84.25	78.09	68.00	66.89	71.52	61.30	74.15
2018	件数(件)	420	696	739	891	843	674	426	693	5,382
	(%)	7.8	12.9	13.7	16.6	15.7	12.5	7.9	12.9	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	46.10	35.49	29.86	23.76	17.87	15.42	16.26	12.36	24.49
	価格(万円)	3,545	2,822	2,491	1,903	1,284	1,027	1,118	785	1,818
2019	専有面積(㎡)	77.44	80.25	83.53	80.08	71.94	65.78	69.91	62.46	74.23
	件数(件)	463	683	683	777	871	762	398	821	5,458
	(%)	8.5	12.5	12.5	14.2	16.0	14.0	7.3	15.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	50.05	37.88	32.81	24.77	19.58	16.10	16.42	13.42	25.70
2020	価格(万円)	3,717	2,919	2,651	2,001	1,461	1,085	1,147	861	1,895
	専有面積(㎡)	74.71	78.11	81.64	80.71	74.24	67.16	69.58	63.98	73.74
	件数(件)	414	639	753	710	847	767	428	915	5,473
	(%)	7.6	11.7	13.8	13.0	15.5	14.0	7.8	16.7	100.0
2021	㎡単価(万円/㎡)	52.54	41.02	32.95	26.57	21.51	16.58	17.62	14.26	26.81
	価格(万円)	4,107	3,190	2,696	2,188	1,637	1,129	1,224	937	2,002
	専有面積(㎡)	78.17	77.77	81.82	82.35	76.10	68.06	69.50	65.72	74.67
	件数(件)	403	543	709	687	800	742	461	854	5,199
2022	(%)	7.8	10.4	13.6	13.2	15.4	14.3	8.9	16.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	52.03	43.20	34.19	28.97	22.40	16.90	18.06	14.04	27.57
	価格(万円)	4,037	3,382	2,822	2,409	1,731	1,121	1,226	917	2,055
	専有面積(㎡)	77.59	78.30	82.55	83.14	77.27	66.32	67.88	65.29	74.53
2023	件数(件)	439	577	639	711	820	693	495	1,058	5,432
	(%)	8.1	10.6	11.8	13.1	15.1	12.8	9.1	19.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	54.55	47.43	36.36	30.39	24.25	18.03	17.84	14.40	28.81
	価格(万円)	4,132	3,696	2,952	2,579	1,904	1,263	1,200	941	2,152
2024	専有面積(㎡)	75.74	77.94	81.17	84.86	78.50	70.02	67.30	65.37	74.70
	件数(件)	388	527	571	608	727	747	572	1,033	5,173
	(%)	7.5	10.2	11.0	11.8	14.1	14.4	11.1	20.0	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	58.34	48.39	38.50	33.21	26.02	20.96	17.37	15.65	29.79
2025	価格(万円)	4,293	3,775	3,134	2,758	2,077	1,513	1,178	1,049	2,227
	専有面積(㎡)	73.58	78.01	81.41	83.05	79.82	72.18	67.84	67.01	74.74
	件数(件)	389	527	477	595	608	613	588	1,024	4,821
	(%)	8.1	10.9	9.9	12.3	12.6	12.7	12.2	21.2	100.0
2026	㎡単価(万円/㎡)	60.38	52.50	41.44	33.55	27.43	22.06	17.58	15.02	31.18
	価格(万円)	4,360	4,010	3,286	2,803	2,218	1,612	1,165	963	2,293
	専有面積(㎡)	72.21	76.38	79.31	83.55	80.86	73.08	66.28	64.11	73.53

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	2,202	1,496	1,530	1,769	2,454	2,942	3,559	5,996	21,948
	(%)	10.0	6.8	7.0	8.1	11.2	13.4	16.2	27.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	72.46	56.82	45.17	37.15	31.35	25.53	20.32	19.42	33.08
	価格(万円)	4,540	4,096	3,459	3,052	2,545	1,879	1,309	1,207	2,300
	専有面積(m ²)	62.65	72.10	76.58	82.15	81.16	73.61	64.40	62.18	69.53

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	925	516	488	574	846	1,030	1,325	2,122	7,826
	(%)	11.8	6.6	6.2	7.3	10.8	13.2	16.9	27.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	71.41	60.88	45.98	37.13	30.11	26.13	20.20	18.76	33.30
	価格(万円)	4,483	4,429	3,576	3,058	2,486	1,979	1,369	1,187	2,352
	専有面積(m ²)	62.77	72.76	77.77	82.34	82.55	75.75	67.80	63.27	70.63

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	10	7	9	15	17	19	6	8	91
		(%)	11.0	7.7	9.9	16.5	18.7	20.9	6.6	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.89	35.79	31.63	23.40	20.04	14.50	13.30	7.92	24.25
		価格(万円)	3,782	2,974	2,572	1,953	1,519	881	655	593	1,784
		専有面積(m ²)	78.97	83.10	81.33	83.49	75.80	60.77	49.25	74.82	73.55
	2022	件数(件)	13	8	8	7	17	14	18	3	88
		(%)	14.8	9.1	9.1	8.0	19.3	15.9	20.5	3.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.16	39.41	32.65	28.55	21.95	16.62	13.80	7.96	26.63
		価格(万円)	3,995	2,983	2,736	2,372	1,866	1,093	914	690	2,043
		専有面積(m ²)	82.94	75.68	83.80	83.09	85.00	65.77	66.21	86.73	76.74
	2023	件数(件)	7	12	14	14	22	9	20	11	109
		(%)	6.4	11.0	12.8	12.8	20.2	8.3	18.3	10.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.59	42.24	31.84	26.97	22.17	15.88	15.51	7.66	25.12
		価格(万円)	3,992	3,170	2,433	2,171	1,816	1,059	870	646	1,875
		専有面積(m ²)	83.88	75.04	76.42	80.48	81.88	66.66	56.11	84.38	74.64
新規登録	2023	件数(件)	37	32	30	30	48	47	109	46	379
		(%)	9.8	8.4	7.9	7.9	12.7	12.4	28.8	12.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.94	46.07	32.58	31.24	32.32	17.30	16.66	9.00	27.23
		価格(万円)	4,212	3,403	2,570	2,479	2,770	1,160	988	667	1,958
		専有面積(m ²)	81.10	73.88	78.89	79.34	85.70	67.04	59.29	74.15	71.90
在庫	2023	件数(件)	17	9	3	9	12	17	49	12	128
		(%)	13.3	7.0	2.3	7.0	9.4	13.3	38.3	9.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.44	45.22	39.13	34.05	22.95	17.64	18.07	10.09	25.91
		価格(万円)	3,825	3,442	3,023	2,710	2,072	1,268	1,070	827	1,861
		専有面積(m ²)	80.62	76.12	77.27	79.59	90.28	71.88	59.20	81.95	71.82

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	15	9	28	18	38	28	34	21	191
		(%)	7.9	4.7	14.7	9.4	19.9	14.7	17.8	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.84	41.00	35.08	22.86	19.65	15.03	15.73	10.60	25.80
		価格(万円)	5,224	3,408	2,827	1,769	1,478	827	1,030	656	1,823
		専有面積(m ²)	78.16	83.12	80.59	77.36	75.18	55.03	65.48	61.92	70.65
	2022	件数(件)	8	9	26	19	29	36	51	20	198
		(%)	4.0	4.5	13.1	9.6	14.6	18.2	25.8	10.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.13	54.80	33.27	29.44	20.49	15.21	15.88	15.96	24.65
		価格(万円)	4,341	4,629	2,796	2,205	1,631	1,011	906	1,066	1,728
		専有面積(m ²)	71.02	84.47	84.06	74.92	79.58	66.47	57.04	66.80	70.12
	2023	件数(件)	13	12	10	25	28	27	60	42	217
		(%)	6.0	5.5	4.6	11.5	12.9	12.4	27.6	19.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.34	47.88	36.25	33.73	23.57	21.75	16.66	13.49	26.83
		価格(万円)	5,234	3,680	2,900	2,514	1,850	1,395	831	806	1,738
		専有面積(m ²)	80.11	76.86	80.00	74.54	78.49	64.12	49.86	59.75	64.78
新規登録	2023	件数(件)	51	23	30	45	68	106	308	178	809
		(%)	6.3	2.8	3.7	5.6	8.4	13.1	38.1	22.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.29	59.62	38.27	35.72	21.01	19.65	16.71	14.94	25.34
		価格(万円)	5,466	5,176	3,088	2,874	1,683	1,232	881	883	1,599
		専有面積(m ²)	81.24	86.80	80.69	80.46	80.09	62.71	52.74	59.09	63.09
在庫	2023	件数(件)	28	9	10	12	27	30	97	70	283
		(%)	9.9	3.2	3.5	4.2	9.5	10.6	34.3	24.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.47	71.47	38.45	35.09	22.74	16.23	16.75	14.59	27.51
		価格(万円)	5,558	6,781	3,328	2,790	1,705	1,073	1,028	842	1,839
		専有面積(m ²)	80.00	94.87	86.54	79.50	75.00	66.13	61.41	57.69	66.84

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	3	1	6	4	6	2	2	2	26
		(%)	11.5	3.8	23.1	15.4	23.1	7.7	7.7	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.44	-	36.98	21.53	20.13	8.25	11.94	7.23	27.65
		価格(万円)	4,083	-	2,540	1,623	1,535	145	475	570	1,876
		専有面積(m ²)	79.38	-	68.69	75.37	76.27	17.57	39.79	78.85	67.85
	2022	件数(件)	1	0	7	6	6	2	9	1	32
		(%)	3.1	0.0	21.9	18.8	18.8	6.3	28.1	3.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	-	-	33.92	25.60	20.54	11.79	14.48	-	24.16
		価格(万円)	-	-	2,491	2,088	1,543	685	623	-	1,605
	2023	件数(件)	6	0	9	5	17	3	12	2	54
		(%)	11.1	0.0	16.7	9.3	31.5	5.6	22.2	3.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.75	-	33.05	31.87	21.77	15.16	12.67	9.19	26.56
		価格(万円)	4,193	-	2,761	2,910	1,701	1,147	563	480	1,937
		専有面積(m ²)	89.69	-	83.53	91.30	78.10	75.66	44.41	52.22	72.93
新規登録	2023	件数(件)	11	2	20	10	25	28	40	10	146
		(%)	7.5	1.4	13.7	6.8	17.1	19.2	27.4	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.49	65.45	33.90	34.91	24.14	18.13	15.01	11.80	26.96
		価格(万円)	4,546	6,200	3,145	2,750	1,954	1,201	673	797	1,851
		専有面積(m ²)	76.42	94.74	92.76	78.79	80.97	66.24	44.85	67.54	68.64
在庫	2023	件数(件)	7	1	4	5	11	12	17	3	60
		(%)	11.7	1.7	6.7	8.3	18.3	20.0	28.3	5.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.47	-	36.40	29.19	24.92	20.75	17.45	13.80	29.26
		価格(万円)	4,650	-	4,108	1,862	1,869	1,483	767	913	1,940
		専有面積(m ²)	68.92	-	112.85	63.79	75.00	71.49	43.96	66.18	66.32

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	14	11	25	33	25	25	5	15	153
		(%)	9.2	7.2	16.3	21.6	16.3	16.3	3.3	9.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.46	50.19	25.01	22.81	16.56	13.92	12.77	8.85	23.37
		価格(万円)	3,198	4,219	2,130	2,006	1,337	957	766	554	1,831
		専有面積(m ²)	75.31	84.06	85.14	87.92	80.77	68.80	60.00	62.61	78.35
	2022	件数(件)	12	16	28	36	28	20	10	11	161
		(%)	7.5	9.9	17.4	22.4	17.4	12.4	6.2	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.44	37.28	34.21	21.38	18.35	14.99	12.45	6.63	24.28
		価格(万円)	3,178	3,309	2,774	1,852	1,443	1,029	771	481	1,922
	2023	件数(件)	24	19	13	48	22	21	18	14	179
		(%)	13.4	10.6	7.3	26.8	12.3	11.7	10.1	7.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.49	43.26	37.49	27.30	18.90	16.74	13.21	7.17	27.07
		価格(万円)	3,205	3,407	3,017	2,240	1,543	1,217	896	486	2,072
		専有面積(m ²)	72.03	78.76	80.47	82.04	81.61	72.71	67.80	67.73	76.54
新規登録	2023	件数(件)	82	52	59	92	96	108	114	95	698
		(%)	11.7	7.4	8.5	13.2	13.8	15.5	16.3	13.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.56	47.01	33.82	27.36	21.95	17.66	13.64	9.36	26.39
		価格(万円)	3,823	3,853	2,761	2,302	1,821	1,246	807	575	1,926
		専有面積(m ²)	72.73	81.95	81.64	84.12	82.95	70.56	59.16	61.35	72.98
在庫	2023	件数(件)	40	20	27	33	43	47	50	37	297
		(%)	13.5	6.7	9.1	11.1	14.5	15.8	16.8	12.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.44	35.38	36.45	28.64	21.59	16.59	13.58	8.99	26.02
		価格(万円)	3,918	2,945	2,939	2,385	1,875	1,165	909	562	1,937
		専有面積(m ²)	70.67	83.26	80.65	83.28	86.86	70.24	66.96	62.54	74.46

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	38	42	59	48	58	72	31	75	423
		(%)	9.0	9.9	13.9	11.3	13.7	17.0	7.3	17.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.55	46.36	33.93	29.99	21.29	14.56	13.39	9.43	27.00
		価格(万円)	4,363	3,484	2,580	2,399	1,465	1,034	871	547	1,908
		専有面積(㎡)	77.16	75.16	76.04	79.99	68.80	70.99	65.09	58.01	70.65
	2022	件数(件)	43	33	50	54	44	72	66	86	448
		(%)	9.6	7.4	11.2	12.1	9.8	16.1	14.7	19.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.03	42.18	37.07	33.65	23.11	18.19	14.35	11.16	28.47
		価格(万円)	5,380	3,237	2,927	2,630	1,696	1,284	1,016	680	2,052
		専有面積(㎡)	77.94	76.75	78.95	78.15	73.38	70.63	70.81	60.94	72.06
	2023	件数(件)	32	45	38	31	48	50	72	94	410
		(%)	7.8	11.0	9.3	7.6	11.7	12.2	17.6	22.9	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	49.23	53.04	41.36	33.81	24.53	19.56	13.55	10.99	27.71
		価格(万円)	3,681	4,241	3,041	2,649	1,757	1,342	907	618	1,905
		専有面積(㎡)	74.77	79.96	73.53	78.34	71.61	68.60	66.94	56.26	68.75
新規登録	2023	件数(件)	121	179	224	271	338	479	858	984	3,454
		(%)	3.5	5.2	6.5	7.8	9.8	13.9	24.8	28.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	52.85	52.74	39.89	35.47	27.53	21.03	15.41	13.43	24.53
		価格(万円)	3,951	4,156	3,173	2,886	2,069	1,478	1,016	750	1,659
		専有面積(㎡)	74.75	78.79	79.53	81.38	75.15	70.32	65.93	55.86	67.64
在庫	2023	件数(件)	43	57	53	88	106	146	320	390	1,203
		(%)	3.6	4.7	4.4	7.3	8.8	12.1	26.6	32.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.52	50.20	38.13	35.88	28.49	21.41	16.06	13.72	23.41
		価格(万円)	3,919	3,843	3,108	2,927	2,152	1,543	1,109	804	1,606
		専有面積(㎡)	73.22	76.55	81.51	81.57	75.53	72.06	69.09	58.60	68.58

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	347	504	473	573	642	521	406	923	4,389
		(%)	7.9	11.5	10.8	13.1	14.6	11.9	9.3	21.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.61	47.88	37.92	31.47	25.31	19.08	18.54	15.06	29.54
		価格(万円)	4,113	3,726	3,093	2,686	2,017	1,359	1,262	996	2,220
		専有面積(㎡)	75.31	77.82	81.58	85.35	79.70	71.25	68.08	66.12	75.14
	2022	件数(件)	308	456	426	456	573	577	393	903	4,092
		(%)	7.5	11.1	10.4	11.1	14.0	14.1	9.6	22.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	58.19	49.44	39.90	34.86	27.20	22.12	18.43	16.22	30.74
		価格(万円)	4,210	3,838	3,259	2,907	2,192	1,618	1,283	1,096	2,308
		専有面積(㎡)	72.35	77.63	81.68	83.41	80.59	73.13	69.60	67.58	75.09
	2023	件数(件)	300	430	380	450	456	488	385	847	3,736
		(%)	8.0	11.5	10.2	12.0	12.2	13.1	10.3	22.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	63.58	53.58	42.63	34.63	28.96	22.88	18.90	15.83	32.41
		価格(万円)	4,512	4,063	3,393	2,926	2,377	1,699	1,309	1,028	2,407
		専有面積(㎡)	70.98	75.83	79.61	84.48	82.07	74.24	69.28	64.92	74.27
新規登録	2023	件数(件)	1,859	1,176	1,119	1,240	1,802	2,079	2,015	4,601	15,891
		(%)	11.7	7.4	7.0	7.8	11.3	13.1	12.7	29.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	76.45	58.70	48.37	39.02	33.25	27.71	23.69	21.20	36.07
		価格(万円)	4,606	4,115	3,632	3,196	2,734	2,089	1,562	1,348	2,520
		専有面積(㎡)	60.25	70.10	75.09	81.90	82.21	75.37	65.94	63.57	69.87
在庫	2023	件数(件)	771	409	369	401	617	748	748	1,579	5,642
		(%)	13.7	7.2	6.5	7.1	10.9	13.3	13.3	28.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	75.02	64.52	49.37	38.92	31.87	28.26	23.16	20.55	36.55
		価格(万円)	4,536	4,582	3,766	3,210	2,668	2,193	1,595	1,327	2,592
		専有面積(㎡)	60.47	71.02	76.28	82.46	83.73	77.62	68.87	64.57	70.91

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	249	367	281	363	321	202	233	689	2,705
		(%)	9.2	13.6	10.4	13.4	11.9	7.5	8.6	25.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.67	52.87	43.25	35.71	30.32	24.23	21.40	16.78	34.30
		価格(万円)	4,380	4,031	3,450	3,004	2,428	1,584	1,359	1,114	2,519
		専有面積(m ²)	73.40	76.25	79.77	84.13	80.07	65.39	63.50	66.36	73.44
	2022	件数(件)	222	330	254	275	312	234	189	661	2,477
		(%)	9.0	13.3	10.3	11.1	12.6	9.4	7.6	26.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.06	53.85	45.83	40.49	33.01	28.05	22.19	18.08	36.03
		価格(万円)	4,453	4,095	3,639	3,301	2,619	1,973	1,381	1,231	2,634
		専有面積(m ²)	69.51	76.05	79.40	81.54	79.34	70.33	62.27	68.09	73.11
	2023	件数(件)	223	308	243	272	260	221	159	633	2,319
		(%)	9.6	13.3	10.5	11.7	11.2	9.5	6.9	27.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.85	59.20	48.18	40.09	34.11	27.28	22.66	17.55	37.82
		価格(万円)	4,796	4,388	3,711	3,332	2,797	1,980	1,358	1,137	2,729
		専有面積(m ²)	68.67	74.13	77.02	83.11	82.01	72.57	59.94	64.78	72.17
新規登録	2023	件数(件)	1,570	876	766	830	1,077	1,085	995	3,781	10,980
		(%)	14.3	8.0	7.0	7.6	9.8	9.9	9.1	34.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	83.07	65.82	55.46	44.84	38.48	32.47	28.16	22.78	41.30
		価格(万円)	4,732	4,342	3,932	3,558	3,124	2,427	1,650	1,440	2,758
在庫	2023	件数(件)	641	306	243	245	362	379	347	1,258	3,781
		(%)	17.0	8.1	6.4	6.5	9.6	10.0	9.2	33.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	82.02	74.37	58.10	46.82	36.72	32.93	27.72	22.27	42.62
		価格(万円)	4,668	4,986	4,196	3,702	3,020	2,599	1,761	1,433	2,893
		専有面積(m ²)	56.91	67.04	72.22	79.08	82.26	78.91	63.52	64.36	67.87

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	12	3	39	20	34	26	11	14	159
		(%)	7.5	1.9	24.5	12.6	21.4	16.4	6.9	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.20	29.01	30.65	25.98	21.77	15.35	14.67	10.33	25.01
		価格(万円)	3,971	2,460	2,566	2,258	1,656	1,085	1,007	581	1,912
		専有面積(m ²)	77.56	84.81	83.72	86.88	76.09	70.67	68.68	56.27	76.45
	2022	件数(件)	3	5	26	30	30	26	25	9	154
		(%)	1.9	3.2	16.9	19.5	19.5	16.9	16.2	5.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.26	34.71	31.07	27.15	22.84	16.78	16.13	10.90	23.61
		価格(万円)	2,988	2,756	2,509	2,378	1,686	1,187	1,078	581	1,772
		専有面積(m ²)	78.10	79.40	80.78	87.59	73.82	70.72	66.79	53.31	75.08
	2023	件数(件)	7	9	13	22	15	15	21	14	116
		(%)	6.0	7.8	11.2	19.0	12.9	12.9	18.1	12.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.03	38.82	31.68	28.74	21.83	15.16	15.93	10.31	24.63
		価格(万円)	3,795	3,152	2,727	2,454	1,713	1,063	1,225	650	1,904
		専有面積(m ²)	72.94	81.19	86.07	85.40	78.49	70.09	76.91	63.05	77.29
新規登録	2023	件数(件)	41	32	48	81	77	95	115	82	571
		(%)	7.2	5.6	8.4	14.2	13.5	16.6	20.1	14.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.00	41.69	31.55	29.25	24.37	18.00	16.53	9.80	24.58
		価格(万円)	3,842	3,258	2,540	2,596	1,923	1,309	1,223	588	1,848
		専有面積(m ²)	72.48	78.15	80.50	88.75	78.89	72.69	74.02	59.97	75.19
在庫	2023	件数(件)	19	11	22	26	30	30	44	31	213
		(%)	8.9	5.2	10.3	12.2	14.1	14.1	20.7	14.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.36	45.13	29.80	28.27	22.51	22.42	17.13	9.11	25.09
		価格(万円)	3,717	3,411	2,381	2,481	1,881	1,554	1,266	560	1,883
		専有面積(m ²)	72.37	75.59	79.91	87.74	83.54	69.31	73.95	61.50	75.08